

**Реконструкция объекта капитального строительства,  
«Многофункциональный медицинский центр»**

по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Бабушкина, дом 21

**Реконструкция объекта капитального строительства,  
«Многофункциональный медицинский центр»**

по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Бабушкина, дом 21

Генподрядная проектная организация: **ООО ПСК «ПетроБалт»**

Заказчик: **ООО "Лузалес"**



№ п/п	Наименование	Лист
1	Титульный лист	
2	Содержание	2
3	Панорамный вид на проектируемый объект	3
4	Вид на проектируемый объект с ул.Бабушкина	4
5	Вид на проектируемый объект со стороны пересечения улиц Бабушкина и Ленина	5
6	Вид на главный фасад в осях 1-10	6
7	Вид на главный фасад в осях 10-1	7
8	Фасад 1- 10	8
9	Фасад 10 -1	9
10	Фасад А-И	10
11	Фасад И-А	11
12	План на отм. -3.360	12
13	План на отм. 0.000	13
14	План на отм. +3.900	14
15	План на отм. +7.800	15
16	План на отм. +11.700	16
17	Разрез	17



Панорамный вид на проектируемый объект





Вид на проектируемый объект со стороны пересечения улиц Бабушкина и Ленина

ПСК ПЕТРОБАЛТ

Генподрядная проектная организация:  
Заказчик:

ООО ПСК «ПетроБалт»  
ООО «Лузалес»

Реконструкция объекта капитального строительства,  
"Многофункциональный медицинский центр"  
по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Бабушкина, дом 21

5  
ЛИСТ





Вид на главный фасад в осях 10-1

ПСК ПЕТРОБАЛТ



Генподрядная проектная организация:  
Заказчик:

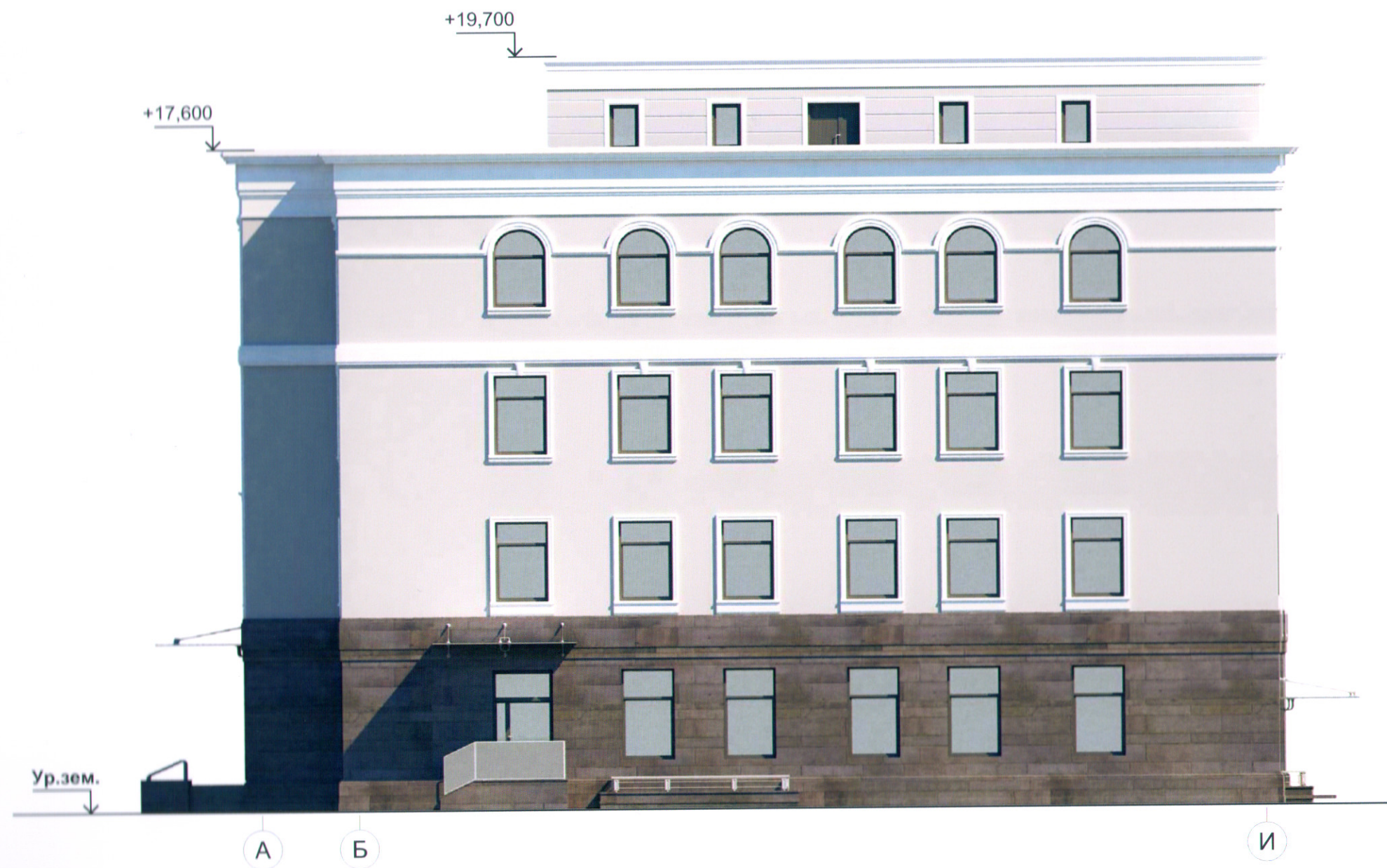
ООО ПСК «Петробалт»  
ООО «Лузалес»

Реконструкция объекта капитального строительства,  
"Многофункциональный медицинский центр"  
по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Бабушкина, дом 21

7  
лист







Фасад А - И



Генподрядная проектная организация:  
Заказчик:

ООО ПСК «ПетроБалт»  
ООО «Лузалес»

Реконструкция объекта капитального строительства,  
"Многофункциональный медицинский центр"  
по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Бабушкина, дом 21

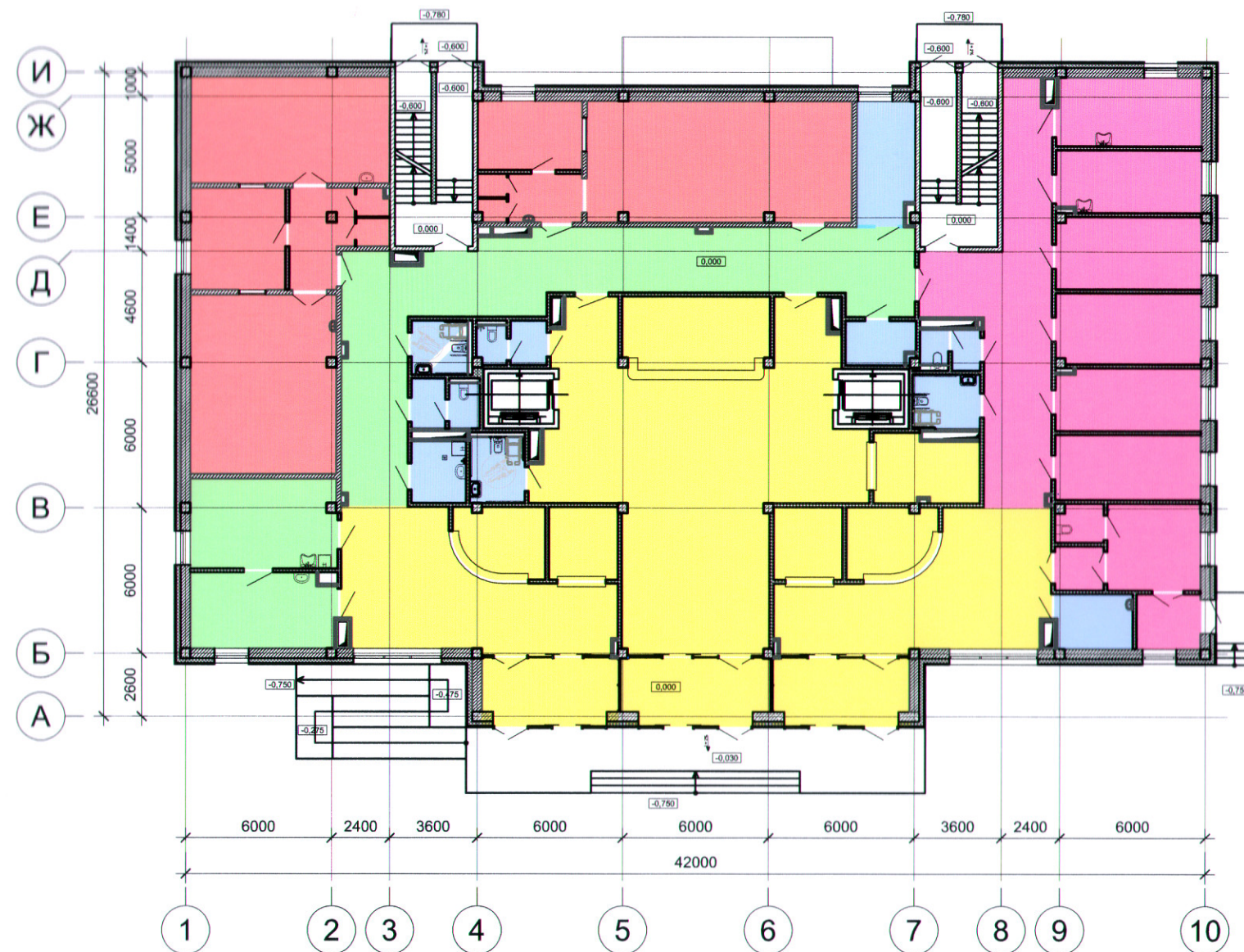









Условные обозначения

- Помещения служб технического обеспечения
- Блок служебных и бытовых помещений

План на отметке -3.360








Условные обозначения

- |   |  |  |
|---|--|--|
|  Вестибульная группа для посетителей |  Блок помещений лучевой диагностики и МРТ          |  Помещения для приема пациентов |
|  Блок служебных и бытовых помещений  |  Помещения для приема пациентов детского отделения |  |









Условные обозначения

- |  |   |  |
|--|---|--|
|  Блок служебных и бытовых помещений |  Блок помещений дневного стационара  |  Помещения аптечного пункта |
|  Помещения для приема пациентов     |  Блок помещений экспресс лаборатории |  |



Условные обозначения

- |  |  |   |
|--|--|---|
|  Блок служебных и бытовых помещений |  Блок помещений дневного стационара |  Блок помещений оперблока        |
|  Помещения для приема пациентов     |  Блок административных помещений    |  Блок помещений стерилизационной |





План на отметке +7.800

Генподрядная проектная организация: **ООО ПСК «Петробалт»**  
 Заказчик: **ООО «Лузалес»**

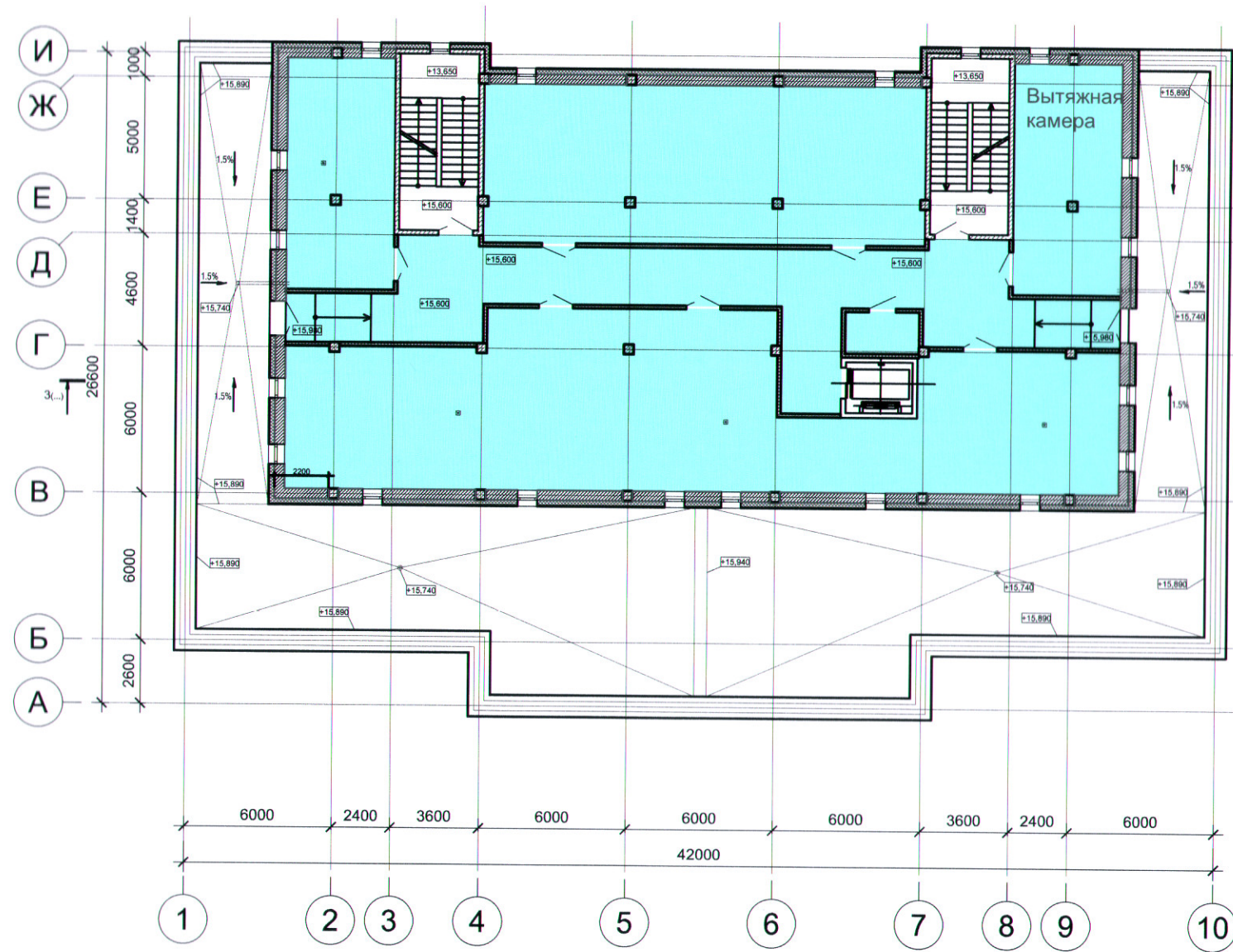
Реконструкция объекта капитального строительства,  
 "Многофункциональный медицинский центр"  
 по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Бабушкина, дом 21



Условные обозначения

- |  |  |
|--|--|
|  Блок служебных и бытовых помещений             |  Блок помещений дневного стационара |
|  Помещения отделения восстановительного лечения |  Блок помещений буфета              |

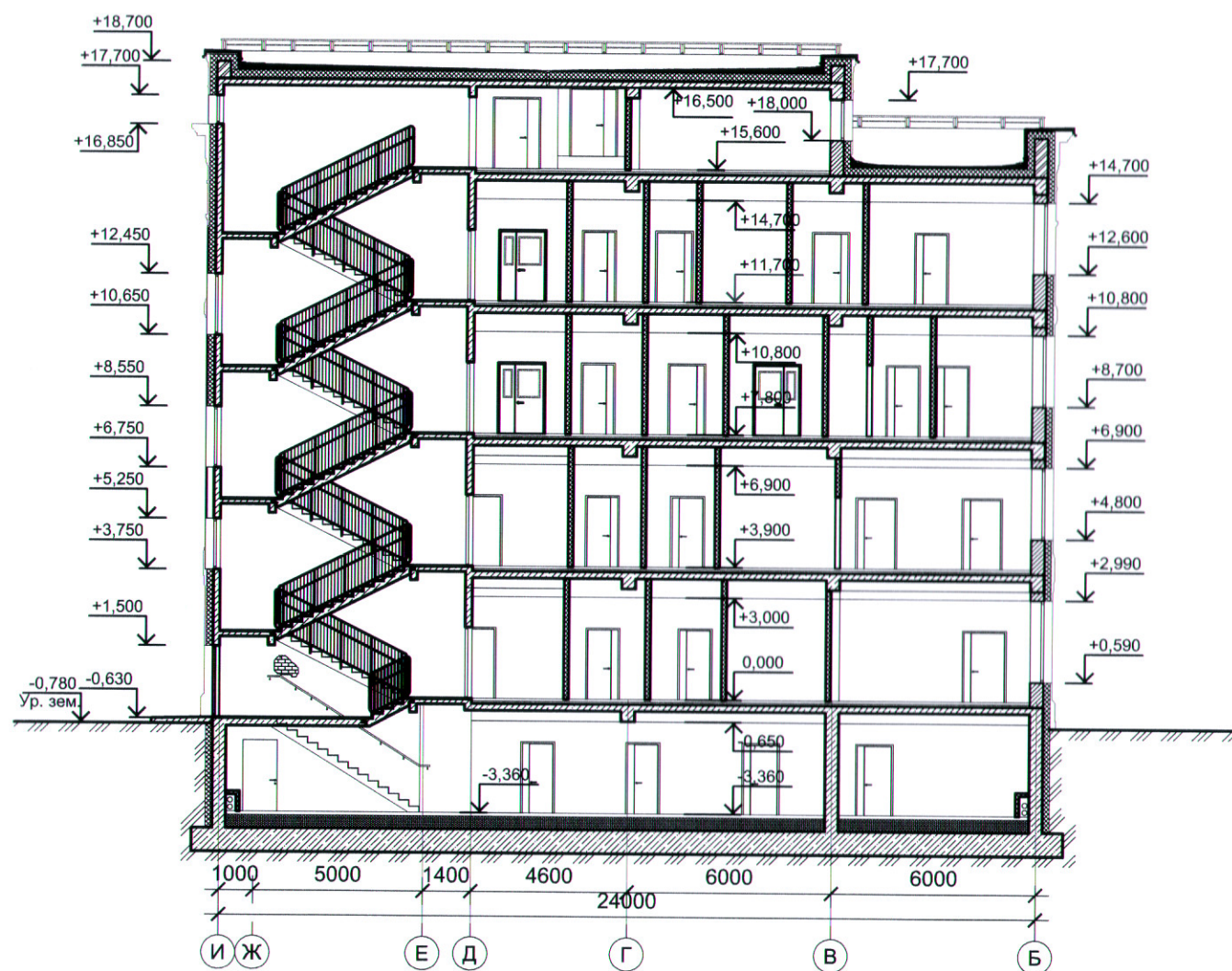
План на отметке +11.700



Условные обозначения

Помещения служб технического обеспечения

План на отметке +15.600



Условные обозначения

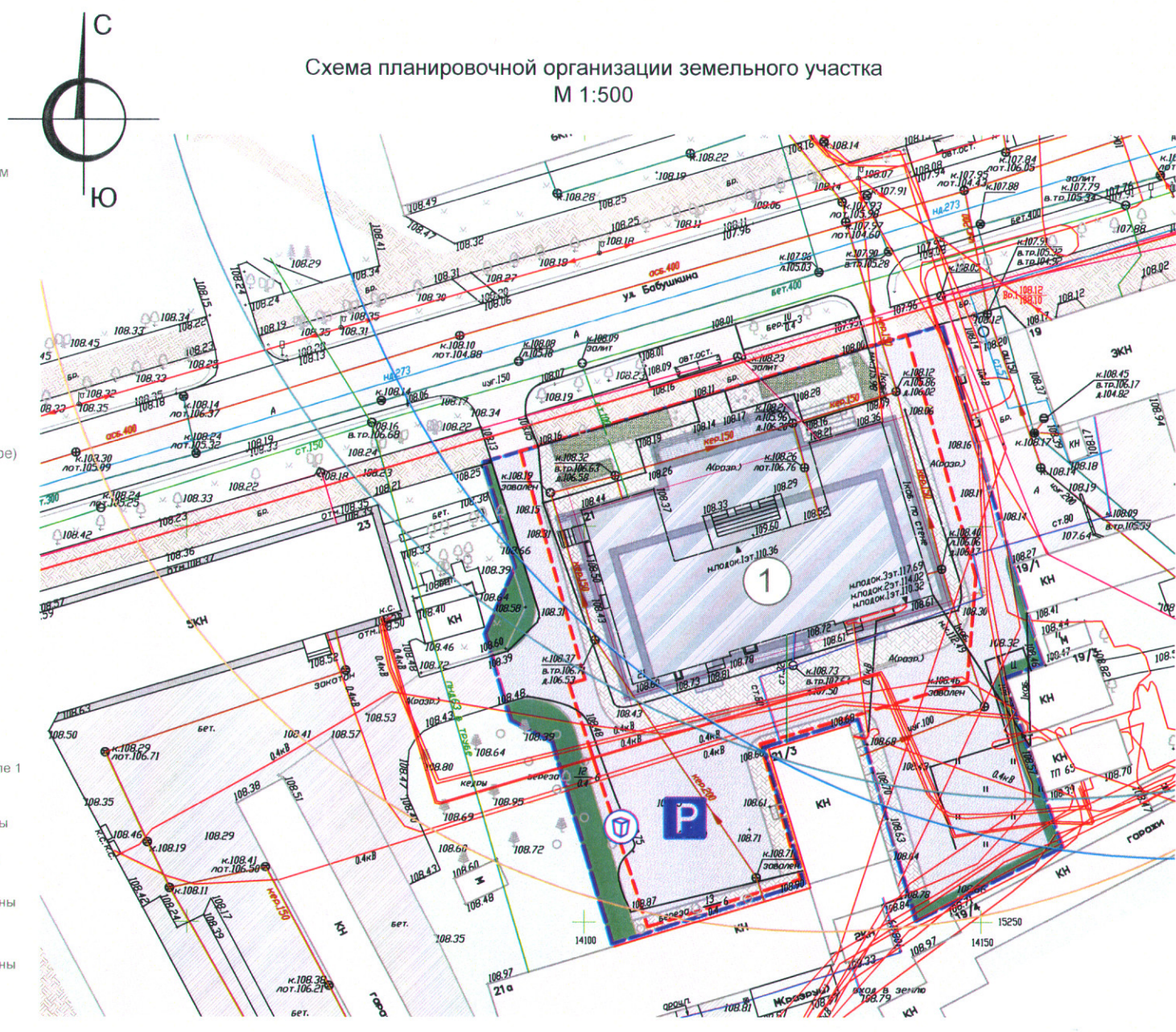
- Стена наружная самонесущая, облицовка - декоративная штукатурка
- Монолитная ж/б конструкция
- Гипсокартонная перегородка

Схема планировочной организации земельного участка  
М 1:500

Технико-экономические показатели в границах участка проектирования

Условные обозначения

- граница участка проектирования
- граница земельного участка с кадастровым номером 11.05.010637.204
- красные линии
- проектируемое здание и сооружение
- существующие здания и сооружения
- отмстка (сущ)
- тротуар (существующий)
- тротуар (проектируемый)
- твердое покрытие дорог (сущ)
- твердое покрытие дорог (реконструируемое)
- газон, существующий
- газон, восстанавливаемый
- газон, усиленный
- номер на плане
- бортовой камень с понижением до 40 мм
- бортовой камень БР 100.30.15
- бортовой камень БР 100.20.8
- хозяйственная площадка 1.4 м x 1.7 м (на один контейнер 0.75 м3)
- место парковки на 7 машино-мест в том числе 1 машино-место для МГН
- «Зона Н-12 (1.2.8, зона Н-13)» - защитные зоны объекта культурного наследия, (Подворье Троицкого Стефано-Ульяновского монастыря, Братский корп, Бабушкина,20);
- «Зона Н-12 (1.2.10, зона Н-13)» - защитные зоны объекта культурного наследия, (Кинотеатр "Родина", Ленина,54);
- «Зона Н-12 (1.2.16, зона Н-13)» - защитные зоны объекта культурного наследия, (Бюст Героя Советского Союза М.С. Бабушкина, в районе Сыктывкарской и Воркутинской епархии (ул. Бабушкина, 20));

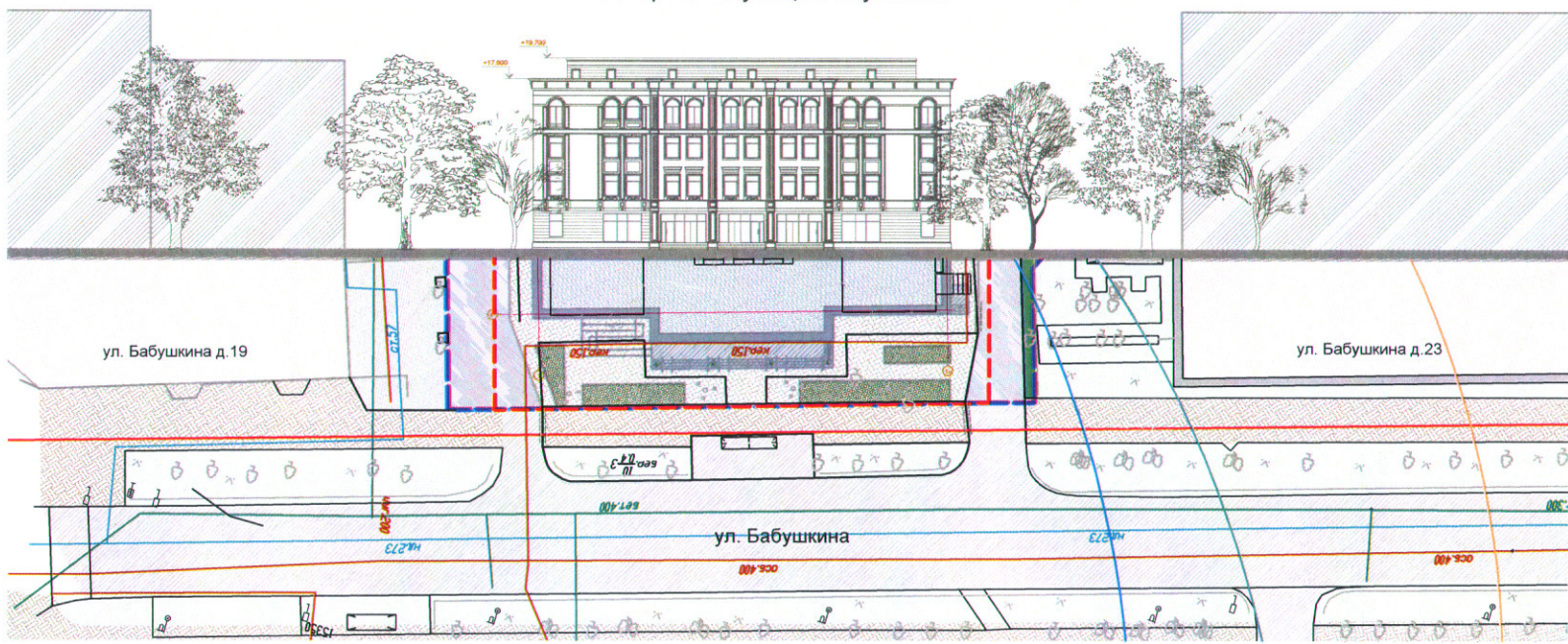


№	Наименование	Площадь	Примечание
1	Площадь земельного участка с кадастровым номером 11.05.010637.204	2618 м <sup>2</sup>	
2	Площадь участка проектирования	3752,53 м <sup>2</sup>	
3	Площадь застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 11.05.010637.204	1190 м <sup>2</sup>	
4	Процент застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 11.05.010637.204	45,5%	
5	Площадь озеленения в границах земельного участка с кадастровым номером 11.05.010637.204	85,43 м <sup>2</sup>	
6	Площадь озеленения в границах проектирования в том числе:	339,24 м <sup>2</sup>	
	газон восстанавливаемый	253,81 м <sup>2</sup>	
	газон усиленный	85,43 м <sup>2</sup>	
7	Площадь твердых покрытий в границах проектирования в том числе:	2275,26 м <sup>2</sup>	
	проезды реконструируемые	1494,98 м <sup>2</sup>	
	тротуары проектируемые	576,54 м <sup>2</sup>	

Ведомость зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	здания	общая нормируемая	здания	всего
Общественные здания и сооружения								
1	Здание многофункционального медицинского центра	6	1	-	1190	1190	-	25038,12

Развертка по улице Бабушкина



Парковка на 7 машино-мест в том числе 1 машино-место для МГН: (в соответствии с градостроительным регламентом земельного участка установленного в составе Правил землепользования и застройки, утвержденных решением МО ГО «Сыктывкар» (2 места на 100 посещений в смену, ((330 /100) \*2 = 6,6 =7 машино-мест.)), находится на расстоянии 10 м до реконструируемого нежилого здания и существующей застройки, что соответствует требованиям п. 6.11.3. СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты и требованиях табл. 7.1.1, СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация промышленных предприятий, сооружений и иных объектов» Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Согласовано

Имя, инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

035 / 9 - 2020 - AP					
Реконструкция объекта капитального строительства, «Многофункциональный медицинский центр» по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Бабушкина, дом 21					
Изм.	Кол.	Лист	Непод.	Подпись	Дата
ГИП		Литвинова			09.20
ГАП		Левченко			09.20
Разработал		Соколова			09.20
Н.контроль		Разумовская			09.20
				Стадия	Лист
				П	3
				ООО ПСК "Петробал"	